

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.164
din 29 noiembrie 2023

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;
Analizând Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință propus de
Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul cu
nr.25238/2023, Raportul nr.25239/2023 al secretarului general al comunei și avizul comisiei de
specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a
Consiliului Local al comunei Feleacu, aprobat prin HCL nr.89/2020;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1. Se alege în funcția de președinte al ședinței, domnul SAJGO FRANCISC care va
conduce lucrările ședințelor Consiliului Local al comunei Feleacu pe o perioadă de 3 luni, respectiv
începând cu luna noiembrie 2023 până în luna ianuarie 2024 inclusiv.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului
Județului Cluj, domnului SAJGO FRANCISC și se aduce la cunoștință publică prin afisare în afisierul
Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc

Contrasemnează:
Secretar General : Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi
"împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.165
din 29 noiembrie 2023

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2024

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară ;

Examinand proiectul de hotărâre nr.95 din 12 iunie 2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2024, propus de viceprimarul comunei Feleacu, doamna Mascas Mariana;

Retinand Referatul de aprobare nr.13176/12.06.2023 al doamnei Masca Mariana, viceprimar al comunei Feleacu, în calitate de initiator; privind aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2024;

Analizand Raportul de specialitate nr.13177/12.06.2023 al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Feleacu;

Având în vedere:

Avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa de la Institutului Național de Statistică, conform careia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 se va utiliza rata inflației de 13.8% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Prevederile art. 3 alin. (2) și ale art. 57 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1. Începând cu 1 ianuarie 2024, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, prin indexarea acestora cu rata inflației de 13,8%, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), **se menține 0,1%** ;
- b. Cota prevăzută între 0,2-1,3 conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se menține la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii;**
- c. Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (clădiri nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol) **se menține la 0,4%**
- d. Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 se stabilește la 2% în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 457 .
- e. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se menține la **0,3 %** , reprezentând cota 0,2%, la care se aplica cota aditională de 0,1%(0,2%+0,1%) în baza art. 489 din Legea 227/2015.
- f. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se menține la **0,8%**.
- g. Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă clădiri nerezidențiale deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol)se menține la **0,4%**;
- h. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se menține la **5%** .

B. Impozitul pe terenuri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022* constituind **Anexa nr. 1** , parte integrantă din prezenta hotărâre;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **50 %**;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele, taxele și tarifele locale pentru anul 2024*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili se stabilesc după cum urmează:

- **10 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- **10 %** în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- **10 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
- **10 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- **10 %** în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- **10 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.3.(1) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevazute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, dupa cum urmeaza, insa nelimitandu-se la acestea sunt urmatoarele:

- a. necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de comună în ultimii ani
- b. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei Feleacu pe perioada 2021 – 2027 ;
- c. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei;
- d. alte criterii având la baza considerente de natura economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local .

(2) Cotele adiționale sunt evidențiate în cuprinsul anexei nr.1.

(3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(4) Se aprobă scutirile reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform legislației în vigoare.

(5) Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, cu respectarea după caz, a procedurii din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(6) Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Se acorda, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirea de la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(7).

(9) Se aproba mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal și a Hotărârilor Consiliului Local al comunei Feleacu , a următoarelor **taxe speciale** și taxe locale după cum urmează:

- a. taxe speciale pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității –calculată pe fiecare punct de lucru și emiterea acordului înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza comunei Feleacu reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
- b. taxă aferentă activității de stare civilă , conform Anexei nr. 1 la pag.32 ,la prezenta hotărâre;
- c. taxe speciale practicate de Primăria comunei Feleacu, conform Anexei nr. 1 – pag. 33, la prezenta hotărâre.
- d. taxe speciale pentru serviciile prestate , conform Anexei nr. 1– pag. 33, la prezenta hotărâre.
- e. alte taxe locale, conform Anexei nr. 1– pag. 34, la prezenta hotărâre.
- f. Taxă specială pentru tonaj mai mare de 7,5 tone,conform Anexei nr.1-pag.35,la prezenta hotărâre;
- g. Taxă specială pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public,conform Anexei nr.1-pag.36,la prezenta hotărâre;
- h. Quantumul amenzilor ce urmează a fi aplicate pentru ocuparea abuzivă a domeniului public/privat al comunei Feleacu,conform Anexei nr.1-pag.37, la prezenta hotărâre;
- i. Tarife reglementate privind accesul pe domeniul public și privat al comunei ;\
- j. Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii,conform Anexei nr.1-pag.nr.41,
- k. Taxe speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Feleacu conform **Anexei nr.5** ,la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă procedurile de scutire la plata impozitelor pe clădiri, teren și un mijloc de transport după cum urmează:

1. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război,conform **Anexei nr.2**,parte integrantă din prezenta hotărâre

2. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate conform **Anexei nr.3**,la prezenta hotărâre.

3. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale,conform **Anexei nr.4**,la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Feleacu

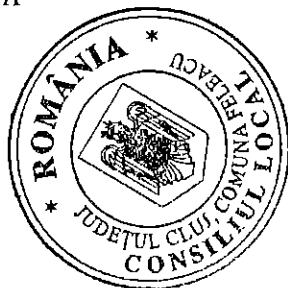
Art.6. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, **se aproba plafonul minim al creantelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii, dupa cum urmeaza:

- **5.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice;**

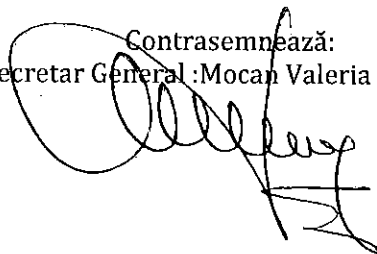
Art.7. Cu punerea în executare și respectarea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Feleacu și Biroul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, viceprimarului comunei Feleacu, Comparimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet "www.comunafeleacu.ro".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General : Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și prezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole care pot afecta valoarea terenului.
- i) Zone din cadrul localității-zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrele agricole, evidențelor cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole, sau a altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a conținerilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cununarul de luni pentru care este contuit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. Perioada în care se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozit pe clădiri.
6. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul anului apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie în anul fiscal următor.
7. În cazul în care o clădire se află în proprietate comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre coproprietarii datorează impozit pentru partea pe care o are în proprietate. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale, fiecare coproprietar datorează o parte egală din impozitul pe clădirea respectivă.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirile -anexe se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1358.95	815.95	1546	929
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	407.88	271.92	464	309

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271.92	237.93	309	271
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169.99	101.95	193	116
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D				
75% din suma care s-ar aplica clădirii				
50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A Rangul IV Feleacu	Zona B Rangul V Gheorghieni – Vilcele	Zona C Rangul V Casele Micești	Zona D Rangul V Sărădiș
1,10	1,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile in cazul cladirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice(art.458 din Legea 227/2015)

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare se stabilește la 0.2% , care se aplica asupra valorii de impozitare rezultata dupa cum urmeaza:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Valorile impozabile in cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice(ART.459/Legea227/2015

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 %asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,3%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii care poate fi:**
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.8 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**.
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,3 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Localitatea	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2024 pentru persoane fizice și juridice		
		Lei/ha		Rangul V
		Rangul IV		
FELEACU	A	1393	0	0
GHEORGHIENI VÎLCELE	B	0	851	
CASELE MICEȘTI	C	0	619	
SARADIȘ	D	0	310	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha ^{***} -	
	Persoane juridice/fizice	Persoane fizice
A	711-1788	1393
B	427-1068	851
C	284-710	619
D	142-356	310

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha-			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38.07	28.55	25.83	20.40	43	32	29	23
2	Pășune	28.55	25.83	20.40	17.68	32	29	23	20
3	Fâneată	28.65	25.83	20.40	17.68	32	29	23	20

4	Vie	62.56	47.59	38.07	25.83	71	54	43	29
5	Livadă	72.08	62.56	47.59	38.07	82	71	54	43
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38.09	28.55	25.83	20.40	43	32	29	23
7	Teren cu ape	19.41	17.67	10.88	x	22	20	12	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

3. Suma stabilită în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona A Rangul IV Feleacu	Zona B Rangul V Gheorghieni – Vilcele	Zona C Rangul V Casele Micești	Zona D Rangul V Sărădiș
1,10	1,00	0,95	0,90

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	2023				2024			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	42.16	38.07	35.36	29.90	48	43	40	34
2	Arabil	67.98	65.27	61.20	57.13	77	74	70	65
3	Pășune	38.07	35.36	29.90	27.20	43	40	34	31
4	Fâneată	38.07	35.39	29.90	27.20	43	40	34	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	74.79	72.08	68.00	65.27	85	82	77	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	74.79	72.08	68.00	65.27	85	82	77	74
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. Crt.7.1	21.75	19.08	16.32	10.88	25	22	19	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8.15	6.80	2.73	1.37	9	8	3	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46.95	42.16	38.07	35.36	53	48	43	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren nereproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Notă: Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10.88	12
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12.23	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	24.47	28

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97.89	111
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	195.84	223
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	394.38	449
7. Autobuze, autocare, microbuze	32.63	37
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	40.78	46
9. Tractoare înmatriculate	24.47	28

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2023	Valori aplicabile în anul 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5.44	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8.15	9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată (mopede etc.)	68 lei/an/vehicul	77 lei/an/vehicul
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată în cartea de identitate	203.99 lei/an	232 lei/an
Reducere pentru motocicletele cu atas, art.470,alin(4) - 50%		

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor. *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022		Impozitul, în lei, în anul 2023**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	602	1363
Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	716	1.104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1.104	1.716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1.104	1.716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1.104	1.716

Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	726	1.134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1.134	1.800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1.800	2.671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1.800	2.671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1.800	2.671

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau fren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022		Impozitul, în lei, în anul 2023**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	159	373

6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	373	482
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	482	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	870	1.527
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	870	1.527

Vehiclele cu 2+2 axe

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	841	1.015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1.015	1.666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1.666	2.313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2.313	3.511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2.313	3.511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2.313	3.511

Vehiclele cu 2+3 axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1.840	2.561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2.561	3.481
3. Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2.561	3.481

Vehiclele cu 3+2 axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1.626	2.258
---	------	------	-------	-------

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2.258	3.123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3.123	4.620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3.123	4.620
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	925	1.119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1.119	1.671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1.671	2.661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1.671	2.661

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12.69	14
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47.99	55
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73.4	84
4. Peste 5 tone	90.34	103
VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28.44		32	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76.16		87	
3. Bărci cu motor	285.57		325	
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	679.97		774	
5. Scutere de apă	285.57		325	
6. Remorhere și împingătoare:	x		x	
a) până la 500 CP inclusiv	760.19		865	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1236.18		1.407	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1901.19		2.164	
d) peste 4.000 CP	3042.19		3.462	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	247.51		282	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x		x	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	247.51		282	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	380.77		433	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	666.37		758	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATE OR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural Art. 474 alin.(1) – Compartiment urbanism	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2024 Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6.43	7
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6.43	7
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8.89	10
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11.55	13
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15.41	18
f) Peste 1.000 m ²	15.41 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18+0.01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Nivelurile de la lit a) și f) din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a reducerii de 50% pentru mediul rural și al aplicării cotei adiționale de 1,5%, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și indicelui de 5.1 % . Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		
Art. 474 alin. (10) – Compartiment urbanism	Niveluri 2023	Niveluri 2024
	10.26 lei/mp excavări 12.84 lei/mp foraje	12 lei/mp excavări 15 lei/mp foraje
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice,		
Niveluri 2023	Niveluri 2024	

precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10.26 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	12 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (14) – Compartiment urbanism		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2023	Niveluri 2024
	25.67 lei pentru fiecare racord	29 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (15) – Compartiment urbanism		
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2023	Niveluri 2024
	20.53 lei	23 lei
Art. 474 alin (4) – Compartiment Urbanism		
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2023	Niveluri 2024
	17.97 lei	20 lei
Art. 474 alin. (16) – Compartiment urbanism		
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri propuse prin legea 227/2015	
	46 lei	
Art. 486 alin. (5) – Compartiment Fond Funciar		
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport electronic:	Niveluri practicate în anul 2023	
	13 lei	
	20 lei	

<p>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)</p> <p>*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p> <p>Art. 475 alin. (2) – Compartiment registrul agricol</p>	<p>Taxa emiterii/vizare practică în 2023</p> <p>27/27lei</p>	<p>Taxa emiterii/vizare aplicabilă în 2024</p> <p>30/30lei</p>
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru</p> <p>-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, CAEN 9609-Alte activități de servicii.</p> <p>Art. 475 alin. (3)– Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale</p> <p>Niveluri min-max stabilite prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe</p>	<p>Taxa emiterii practicate în anul 2023</p> <p>1.631 lei/an</p>	<p>Taxa emiterii/vizare aplicabilă în anul 2024</p> <p>1.856 lei/an</p>
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității – calculată pe fiecare punct de lucru</p> <p>-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, CAEN 9609-Alte activități de servicii.</p> <p>Art. 475 alin. (3)– Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale</p> <p>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</p> <p>Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – 4000 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp</p>	<p>Taxa emiterii practicate în anul 2023</p> <p>5.440 lei/an</p>	<p>Taxa emiterii/vizare aplicabilă în anul 2024</p> <p>6.190 lei/an</p>

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA IMMOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43.52	50
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31.28	36
Cota pentru valoarea serviciilor de reclama și publicitate conform art.477,alin(5)		3%

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
<p>1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</p>	<p>2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la Căminele Culturale, un spectacol de circ</p>	<p>2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ</p>
<p>2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1</p>	<p>5% pentru altele</p>	<p>5% pentru altele</p>

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au următoarele obligații:

- a) de a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la Biroul Buget Finante Impozite și Taxe Locale;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în ori ce alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamentele;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al Primăriei comunei Feleacu, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în legislația aplicabilă.

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria comunei Feleacu

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 89 de lei la 356 de lei. - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 356 de lei la 889 de lei. 	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 101lei la 405 lei. - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 405 lei la 1011 lei.
2	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 224/2015</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 415 lei la 2016.</p>	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 224/2015</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 472 lei la 2294 lei.</p>

Art. 494 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situațiilor fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informalii și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care define informalii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1	<p>Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 358 de lei la 1 424 de lei, - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1 424 de lei la 3 555 de lei. 	<p>Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 407 lei la 1 620 lei, - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1 620 lei la 4 045 lei.
2	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1 661 de lei la 8 059 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1 890 lei la 9 171 lei.</p>

Art. 494 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situațiilor fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informalii și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori

taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care define informalii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicat 2023	Nivel propus 2024
1.	Nerespectarea art. 474 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2 553	2 905
2.	Nerespectarea art. 474 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2 553	2 905
3.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobate	3 192	3 632

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Comuna Feleacu înstitute în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, CAEN 563 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea și înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza comunei Feleacu

Nr. Crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
1.	Taxa pentru eliberarea acordului privind orarul de funcționare al agenților economici *	135 lei	154 lei
2.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	67 lei	76 lei

Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale se regăsește în Anexa nr. _____.

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2023	Taxe aplicabile în anul 2024
1.	Taxa pentru închiriere Căminelor Culturale pentru evenimente speciale	220	250
2.	Taxa pentru închiriere Căminelor Culturale pentru evenimente speciale și pentru organizarea meselor în cazurile de deces	67	76
2.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	672	764

Tarifele menționate în tabel includ T.V.A.

TAXE SPECIALE PRACTICATE PENTRU SERVICIILE PRESTATE

Nr. crt	Specificatie	Tarif aplicat 2023	Tarif propus 2024
1.	Eliberare acorduri pentru separare branșament apă - persoane fizice - agenți economici	55 156	63 178
2.	Eliberare acorduri schimbare destinație imobil - persoane fizice - agenți economici	55 148	63 169
3.	Copii xerox după diferite documente din arhiva unității - persoane fizice - agenți economici	13 64	15 73

ALTE TAXE LOCALE

Nr	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
1	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de săpături pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru bransamente, racorduri la utilități – beneficiari persoane fizice	4.01 lei/ml/dar nu mai puțin 134.53 de lei	5 lei/ml/dar nu mai puțin 153.10 lei
2	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de de săpături pe domeniul public și privat al comunei pentru bransamente, racorduri – beneficiari persoane juridice	3.41 lei/ml/dar nu mai puțin de 114.56 lei	4 lei/ml/dar nu mai puțin de 130 lei
3	Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane juridice	34 lei/stâlp	38 lei/stâlp
4	Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării construcției	67 lei	76 lei
5	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
6	Taxa pentru amplasare totem publicitar pe teren domeniu public	161.03 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	183 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp
7	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, inclusiv copiere în limita a maxim 5 pagini	17 lei/dosar	19 lei/dosar
8	Taxă aferente susținerii serviciului voluntar pentru situații de urgență	6 lei/gospodărie /an/persoane fizice 94 lei / construcție/an/persoane juridice	7 lei/gospodărie /an/persoane fizice 107 lei / construcție/an/persoane juridice
9	Taxă pentru plata contribuției datorate în temeiul OUG nr.196/2005 privind Fondul privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare, pentru persoane fizice și persoane juridice	6 lei/an	7 lei/an

TAXA SPECIALĂ PENTRU TONAJ MAI MARE DE 7,5 TONE

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
1.	Taxă specială de liber acces pe drumurile comunale pentru autovehiculele cu tonaj mai mare de 7,5 tone masa proprie, vehicule, utilaje folosite în construcții și diverse utilaje care depășesc limita de 7,5 tone Taxă pentru o zi/autovehicul etc.	67 lei	76lei
2.	Taxă pentru o săptămână(7 zile)/autovehicul etc.	289 lei	328lei
3.	Taxă pentru o lună/autovehicul etc.	1074 lei	1.222 lei
4.	Taxă pentru un an /autovehicul etc.	6709 lei	7.635 lei

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/
COMERȚI STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

Nr. crt	Specificație	Tarif 2023 Lei/mp/zi	Tarif 2024 Lei/mp/zi
I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA			
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, etc)	6,71	8
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	0	0
3.	Standuri în fața unității, mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, etc	6,71	8

**CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT
AL COMUNEI FELEACU**

Nr. crt.	Specificație	Nivel parcticat în anul 2023	Nivel aplicabil în anul 2024
I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al comunei Feleacu			
1.	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului	639-1.277	727-1453
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al comunei Feleacu fără achitarea taxelor legale	639-1.277	727-1453
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	639-1.277	727 -1453
4.	Neîntreținerea curățeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare și salubritate a locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în convenție/contract al terenului	639-1.277	727.18-1453
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	639-1.277	727-1453
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	639-1.277	727-1453

CUANTUMUL AMENZILOR

**CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU DESFASURAREA ORICARUI EXERCITIU COMERCIAL CU INCALCAREA PREVEDERILOR
PREVAZUTE IN ORD.99/2000**

NR. CRT.	Specificatie	Nivel aplicabil 2024 (lei)
1	Art.73,alin(1) a) Pentru structurile de vanzare cu suprafata de pana la 400 mp inclusiv,	279-694
2	Art.73,alin(1) b) Pentru structurile de vanzare cu suprafata de la 400 pana la 1000 mp inclusiv,	694-1.389
3	Art.73,alin(1) c) Pentru structurile de vanzare cu suprafata mai mare de 1000 mp,	1.389-2.778
4	Art.73,alin(1) d) Pentru comercianti ambulanti,	139-279
5	Art.73,alin(1) e) Pentru comercianticare practicavanzari in afaraspatiilor comerciale si vanzari directe,	694-1.390
6	Art.73,alin(2) Nerespectarea prevederilor art.5, alin(2),	279-1.390
7	Art.73,alin(3) comercializarea de produse si servicii de piata, altele decat cele inscrise In autorizatiA de functionare,	139-1.390
8	Art.73,alin(4) nerespectare prevederilor art.9,	279-2778
9	Art.73,alin(6)vanzarile de lichidare efectuate in alte cazuri decatcele prevazute la art.18,lit.a),g	2.778-13.892
10	Art.73,alin(7)nerespectarea prev. Art.19,alin.(1) si ale art.27 alin.(2),cu privire la notificare,	139-1.390
11	Art.73,alin(8)nerespectarea la solicitarea organelor de control abilitate a doc. Legale privind justificarea situatiei care a motivat lichidarea, conf. Disp.cuprinse in art.19,alin.(2)	2.778-13.892
12	Art.73,alin(9)nerespectareprevederilor art.20,23,24, si sistarea vanzarilor de soldare lichidare	2.778-13.892

13	Art.73,alin(10)realizarea vanzarilor de soldare in alte perioadedecat cele preazute de art.27,alin.(1)	2.778-13.892
14	Art.73,alin(11)nerespectarea, la solicitarea organelor de control abilitate, a documentelorlegale justificative conf.prev. art.26 si 31	2.778-13.892
15	Art.73,alin(13)utilizarea denumirii" soldare/solduri/soldari" sau altor sinonime, in cazul in cazul in care aceasta nu este in legatura cu o operatiune de soldare astfel cum este definita in prezenta ordonanta	2.778-13.892
16	Art.73,alin(20 ¹) nerespectarea prev, art.51 ¹	2.778-5.557
17	Art.73,alin(21) nerespectarea prevederilor art.70 alin.(2)	139-695
18	Art.73,alin(22) exercitarea de activitati de comert cu ridicata si comert cu amanuntul in aceeasi structura de vanzare, respectiv suprafata de vanzare,	2.778-13.892
19	Art.75 impiedicarea sau obsructionarea sub orice forma, de catre comerciant sau de orice alta persoana, a organelor autoritatilor administratiei publice in exercitarea atributiilor lor privindcontrolul respectarii prevederilor prezentei ordonante constituie contravenitie	2.778-6.945

NOTA

- **Art.73,alin(23) - desfasurarea oricarui exercitiu comercial in perioada suspendarii activitatii comerciale, cu amenda prev.la pct.1 lit.a)e),caz in care limitele minime si maxime se dubleaza, iar veniturile realizate ilicit in perioada dintre data suspendarii activitatii comerciale si momentul constatarii contravenției se confisca si se fac venit la bugetul de stat.**
- **Art. 74 – sanctiunile prevazute la art.73 se pot aplica si persoanelor juridice, caz in care limitele minime si maxime se dubleaza.**

- Art.77 – prevederile prezentei ordonante referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art.28 și 29.
- Art.78 – în cazul repetării contravențiilor prevăzute la art.73 pct.1,3,6-11,13,22 și 23 într-un interval de 12 luni, chiar dacă amenda a fost plătită, precum și în cazul în care se încalca în mod repetat dispozițiile legale privind liniștea și ordinea publică, primăriile vor suspenda activitatea comercială pe o perioadă de până la 30 de zile pentru structura de vânzare respectivă.

TARIFE REGLEMENTATE PRIVIND ACCESUL PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI FELEACU

		2023		2024
INFRASTRUCTURĂ SUPT – STĂLPI PENTRU REȚELE AERIE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE				
REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE				
1.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public și privat al comunei Feleacu sau pentru intervenția la rețele de comunicații subterane și infrastructură suport	4 lei / ml/an		5 lei / ml/an
2.	Tariful datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice și/sau infrastructură suport de rețele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)	7 lei / ml		8 lei / ml

* Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII

Nr. crt.	Specificație	Nivel practicat în anul 2023	Nivel aplicabil în anul 2024
1.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii	1.342 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.	1.527 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.
		2.014 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.	2.292 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.

NOTĂ: Taxele menționate se percep în baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificata și actualizata.

*Plata taxei speciale prevăzută mai sus nu se achită de către Primăria Comunei Feleacu în cazul artificilor organizate de către aceasta.

Anexa:2

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa :2.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu
nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Anexa:3

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- certificatul de încadrare în grad de handicap sau adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa :3.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform
Hotărârii Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Anexa:4

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul SVSU din cadrul Primăriei comunei Feleacu în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Compartimentul SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces - verbal de constatare conform anexei 38.1
4. Procesul - verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei.

Anexa 4.1.

PROCES - VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ ca urmare a cererii
nr. ____/____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata
impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în sat _____,
nr. ____ comuna Feleacu județul Cluj, conform Hotărârii Consiliului Local nr.
____/____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:
2. Pagubele produse sunt:
3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Feleacu.

Prezentul proces -verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în COMUNA Feleacu sat. _____ nr. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,

nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situat în comuna Feleacu sat. _____ nr. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr. ____/____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități natural.

Data _____

Semnătura

**Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea
acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților
comerciale pe raza comunei Feleacu**

Prezenta procedura este întocmită în baza:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 30,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- Legii nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 13, art. 14,
- Hotărârea nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordonanța nr. 17/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

I. Dispoziții generale

Art.1 Prezenta procedura stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al comunei Feleacu și urmărește dezvoltarea și monitorizarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și mediului.

Art.2 Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Documentele care vor fi eliberate de către Primăria comunei Feleacu în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive sunt :

- Acordul de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Autorizația pentru desfășurarea activității de către operatorii economici a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Acord modificare orar de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii inclusiv codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive

Art.4 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3 se percep următoarele taxe:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității
- Taxa pentru acordul privind orarul de funcționare
- Taxa pentru modificare orar de funcționare

Art.5 Taxele menționate la art. 4 sunt anuale și nu se restituie în caz de modificare, încetare, anulare, suspendare a activității.

II. Acord de funcționare. Metodologia de eliberare.

Art.6 Acordul de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive).

Art.7 Acordul de funcționare se emite exclusiv pentru activitățile comerciale declarate de către agenții economici.

În cazul în care apar modificări referitoare la datele de identificare ale comerciantului (denumire, adresa sediu), agentul economic va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare, fără a se percepe taxă pentru eliberarea acordului de funcționare.

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul de funcționare în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, persoanele care au atribuții în domeniul din cadrul aparatului de specialitate își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea acordului de funcționare, persoane cu atribuții în domeniul sau agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu pot propune menținerea, retragerea sau modificarea acordului de funcționare. În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu poate propune reducerea orarului de funcționare până la ora 22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei comunei Feleacu, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei comunei Feleacu cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Compartimentul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Comerciantii au obligatia de a asigura igienizarea/deszapezirea si libera circulatie in zona aferenta punctului de lucru in care se desfasoara activitati de comert/servicii de piata cu indeplinirea tuturor diligetelor astfel incat starea tehnica a spatiilor in care se desfasoara activitati de comert si/sau servicii de piata sa nu constituie pericol public.

Este interzisa comercializarea, depozitarea, fabricarea, distributia, detinerea, oferirea, transmiterea, achizitionarea, producerea, intermedierea si utilizarea plantelor, stupefiantelor si preparatelor stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope de orice fel, oricaror derivati, compusi sau amestecuri continand una sau mai multe plante si substante stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope care aduc atingere sau pun in pericol viata si sanatatea populatiei, indiferent de procentul in care se regaseste substanta activa, de starea fizica in care se afla, de modul de divizare in unitati de administrare disimulate, falsificate sau contraracute, precum si a celor care au alta destinatie de utilizare decat cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate.

Art.8 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local și se achită anticipat eliberării acordului de funcționare.

Art.9 Acordul de funcționare se eliberează pentru fiecare punct de lucru al agentului economic.

Art.10 Acordul de funcționare se eliberează la cererea persoanei interesate în baza unei cereri.

Art.11 La cererea de eliberare a acordului de funcționare se vor anexa:

- a. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- b. Certificatul Constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitării emise de Oficiul Registrului Comerțului
- c. Titlul de deținere a spațiului în care își desfășoară activitatea (proprietate, închiriere, comodat, etc).
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta în mod obligatoriu și contractul sau anexa pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile
- f. copie act identitate administrator
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică, etc)
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- i. plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmit de către specialiști autorizați;
- j. Autorizația privind securitatea la incendiu sau negație emisă de autoritatea abilitată, respectiv ISU Cluj
- k. Autorizație de mediu emisă conform legislației în vigoare pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.2 la prezenta procedură.
- l. Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică (emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj) pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.2 la prezenta procedură
- m. Actul emis de Direcția Sanitar-Veterinară pentru activitățile cuprinse în anexa 5.2 la prezenta procedură
- n. dosar

La eliberarea acordului de funcționare obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

În cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00 se va prezenta acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

Art.12 Cererea de eliberare a acordului de funcționare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la Registratura Generală, de unde se va preda către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu.

Acordul de funcționare se eliberează în termen de 30 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art.13 Cererea de eliberare se va comunica cu Compartimentul Urbanism în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor urbanistice și agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor atât Compartimentul Urbanism cât și agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu va emite un aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate. Avizul eliberat se va comunica Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În cazul în care avizele emise sunt favorabile se va proceda la eliberarea acordului de funcționare. În cazul în care avizele emise nu sunt favorabile , acordul de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și propuneri privind modul de remediere a deficiențelor.

Art.14 Comerciantul deținător al unui acord de funcționare are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a acordului de funcționare pentru fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent

Art.15 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art.16. Acordul de funcționare este netransmisibil și va conține și orarul de funcționare al punctului de lucru.

Art.17 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare nu se restituie în cazul în care acordul de funcționare a fost anulat sau societatea a avut suspendată activitatea.

Art.18 În cazul pierderii sau degradării acordului de funcționare, eliberarea altui acord se face numai după achitarea taxei.

Autorizația pentru desfășurarea activității.

Metodologia de eliberare.

Art.19 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează tuturor comercianților a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive pe teritoriul administrativ al comunei Feleacu.

Art.20 Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității se achită anticipat eliberării acesteia iar cuantumul taxei se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.21 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează pentru fiecare structură de vânzare (punct de lucru).

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda autorizația pentru desfășurarea activității în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce deține autorizație din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea autorizației de funcționare, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu pot propune menținerea, retragerea sau modificarea autorizației pentru desfășurarea activității. În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce deține autorizație din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu poate propune reducerea orarului de funcționare până la ora 22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei comunei Feleacu, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Compartimentul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Comerciantii au obligatia de a asigura igienizarea/deszapezirea si libera circulatie in zona aferenta punctului de lucru in care se desfasoara activitati de comert/servicii de piata cu indeplinirea tuturor diligetelor astfel incat starea tehnica a spatiilor in care se desfasoara activitati de comert si/sau servicii de piata sa nu constituie pericol public.

Este interzisa comercializarea, depozitarea, fabricarea, distributia, detinerea, oferirea, transmiterea, achizitionarea, producerea, intermedierea si utilizarea plantelor, stupefiantelor si preparatelor stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope de orice fel, oricaror derivati, compusi sau amestecuri continand una sau mai multe plante si substante stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope care aduc atingere sau pun in pericol viata si sanatatea populatiei, indiferent de procentul in care se regaseste substanta activa, de starea fizica in care se afla, de modul de divizare in unitati de administrare disimulate, falsificate sau contraracute, precum si a celor care au alta destinatie de utilizare decat cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate.

Art.22 Taxa pentru eliberarea/vizarea/ autorizăției pentru desfășurarea activității se plătește până la data de 31 martie a anului curent.

Art.23 Modificările pe autorizația privind desfășurarea activităților pentru unitățile de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive referitoare la datele de identificare ale firmei (denumire, adresă sediu) vor fi operate în mod gratuit.

Art.24 În situația în care apar modificări referitoare la forma de organizare, comerciantul va solicita eliberarea unei noi autorizații.

Art.25 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează la cererea persoanei interesate.

Art.26 La cererea de eliberare a autorizației pentru desfășurarea activității se vor anexa:

- a. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- b. Certificatul Constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitării emis de Oficiul Registrului Comerțului
- c. Titlul de deținere a spațiului în care își desfășoară activitatea (proprietate, închiriere, comodat, etc).
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta în mod obligatoriu și contractul sau anexa pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile
- f. copie act identitate administrator
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică, etc)
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- i. plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmit de către specialiști autorizați;
- j. Autorizația privind securitatea la incendiu sau negație emisă de autoritatea abilitată, respectiv ISU Cluj
- k. Autorizație de mediu emisă conform legislației în vigoare pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.1 la prezenta procedură.
- l. Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică (emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj) pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.2 la prezenta procedură

m. Actul emis de Directia Sanitar-Veterinara pentru activitatile curpinse in anexa 5.3 la prezenta procedura

n. dosar

o. orarul de functionare.

La eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea activității obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

În cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00 se va prezenta acordul tuturor, proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

Art.27 Cererea de eliberare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei.

Art.28 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează în termen de 30 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art.29 Cererea de eliberare a autorizatiei se va comunica cu agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu va emite aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate. Avizul acordat de către agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu se va comunica Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În cazul în care avizul emis de agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu este favorabil se va proceda la eliberarea autorizatiei de funcționare. În cazul în care avizul emis de agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu este nefavorabil, autorizatia de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate și eliberarea unui aviz favorabil. În acest caz serviciul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu va comunica printr-o adresă scrisă contribuabilului faptul că nu i se poate emite autorizatia de funcționare. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și modul de remediere a deficiențelor.

Art.30 Comerciantul deținător al unei autorizatii pentru desfășurarea activității are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a autorizatiei pentru desfășurarea activității pentru fiecare punct de lucru

- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent.

Art.31 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art.32 Autorizația pentru desfășurarea activității este netransmisibilă.

Art.33 Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității nu se restituie în cazul în care autorizația de funcționare a fost anulată sau societatea a avut activitatea suspendată.

Art.34 În cazul pierderii sau degradării autorizației de funcționare privind desfășurarea activității, eliberarea altei autorizații se face numai după achitarea taxei.

IV. Acord orar de funcționare/ modificare orar de funcționare. Metodologia de eliberare.Orarul de funcționare e parte din acord/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art.35 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se aplică tuturor comercianților, indiferent de forma de organizare și activitatea desfășurată.

Art.36 Orarul de funcționare se stabilește de către comerciant cu respectarea prevederilor legale privind legislația muncii și cele privind liniștea și ordinea publică.

Art.37 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se eliberează în baza unei cereri.

Art.38 În cazul solicitării de modificare a orarului de funcționare se va elibera un nou acord pentru modificarea orarului de funcționare. Cererea prin care se solicită modificarea orarului de funcționare va fi însoțită de acordul de funcționare/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art.39 Taxa pentru eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare datorată pentru anul 2021 este prevăzută în anexa nr.1 la HCL pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Modificarea orarului de funcționare impus este scutită de plata taxei speciale de modificare a orarului.

Art.40 Taxa pentru eliberarea acordului orarului de funcționare se va achita la fiecare modificare de orar solicitată.

Art.41 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se afișează la loc vizibil la fiecare punct de lucru.

Art.42 Comerciantul este obligat să respecte orarul avizat și afișat.

Art.43 Prezența clienților în spațiile comerciale este interzisă după terminarea programului.

Art.44 Eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare în cazul în care solicită prelungirea programului de funcționare după ora 22 se va face după emiterea

acordului de către Consiliul Local. Cererea de modificare a orarului va fi însoțită de acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

V. Imprimare

- Modelul acordului de funcționare și cererea pentru eliberarea acordului de funcționare,
- Modelul autorizației pentru desfășurarea activității și cererea pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității,
- Cerere pentru modificarea orarului de funcționare
- Cerere pentru anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare,
- Cererile și declarația pentru eliberarea / modificarea / anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare, vor putea fi descărcate de pe site-ul www.comunafeleacu.ro, la Informații de interes public – cereri și formulare tip – Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale.

VI. Sancțiuni

Art.45 Desfășurarea oricărui exercițiu comercial de către comercianți fără autorizație emisă în condițiile legii se sancționează cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amenzile stabilite în Anexa nr.1 .

Art.46 Constatarea contravențiilor se face de către agenți ai postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu . Suspendarea activității cât și anularea autorizației pentru desfășurarea activității /acordului de funcționare se face prin Dispoziția Primarului, la propunerea organului constator.

Art.47 Nerespectarea Dispoziției Primarului privind suspendarea activității constituie contravenție și se sancționează cu amendă în cuantum de 2500 lei.

ANEXA 5.1

**Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun
autorizarii Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului:**

Nr.Crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii	Observatii
1.	4520	Intretinera si repararea autovehiculelor	Cu statii de vopsire sau spalare/epurare ape uzate
2.	4730	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule	Cu exceptia comercializarii produselor lubrifiante si de racire pentru autovehicule
3.	4671	Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi si al produselor derivate	Instalatii de depozitare a produselor petroliere, petrochimice si chimice
4.	4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun	Numai pentru hipermarketuri, supermarketuri, complexuri comerciale
5.	5610	Restaurante	>100 locuri
6.	9601	Spalarea, curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor	Cu exceptia atelierelor mestesugaresti de retusare/vopsire manuala a articolelor din textile, pele sau blanuri

Acte de reglementare:

Ordinul MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificaril si comletarile ulterioare.

ANEXA 5.2

Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun autorizarii Directiei de Sanatate Publica:

Nr.crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii
1	5610	Restaurante
2	5621	Servicii de catering pentru evenimente
3	5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
4	4721	Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor conservate
5	4722	Comert cu amanuntul al carnii
6	4723	Comert cu amanduntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
7	4724	Comert cu amanuntul al paini, produselor de patiserie si produselor zaharoase
8	4725	Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
9	9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare
10	9604	Activitati de inretinere corporala
11	9603	Activitati de pompe funebre

Acte de reglementare:

-Ordinul MS nr.976/1998-pentru aprobare Normelor de igiena privind productia, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul si desfacerea alimentelor.

-Ordinul MS nr.1136/2007-privind aprobarea Normelor de igiena pentru cabinetele de infrumusetare corporala cu modificarile ulterioare

-H.G. nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciilor funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare.

Anexa 5.3

Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun autorizarii Directiei Sanitar Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor:

Nr.Crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii
1	1039	Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor: legume decojite,taiate si salate de legume,ambalate/pachetizate
2	4622	Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
3	4631	Comert cu ridicata al fructelor si legumelor (excvlusiv legume decojite,taiate si salate de legume,ambalate/pachetizate)
4	4632	Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne
5	4633	Comert cu ridicata al produselor lactate, pualor, uleiurilor si graimilor comestibile
6	4634	Comert cu ridicata al bauturilor
7	4635	Comert cu ridicata al produselor din tutun
8	4636	Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
9	4637	Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
10	4638	Comert cu ridicata, specializat, al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
11	4639	Comert cu ridicata, nespecialiat, de produse alimentare,bauturi si tutun
12	4646	Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
13	4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
14	4719	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse nalimentare
15	4721	Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proasplate, in magazine specializate
16	4722	Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate
17	4723	Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine speecializate
18	4724	Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produse zaharoase, in magazine specializate
19	4725	Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
20	4729	Comert cu amanuntul, al produselor alimentare, in mag.spec., exclusiv com. Cu aman. al fructelor si legumelor conservate
21	4773	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate

22	4774	Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
23	4776	Comert cu amanuntul al florilor, plantelor, semintelor, ingrasamantului, animalelor de companie, hranei pt. acestea in mag. spec.
24	4778	Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
25	4781	Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si prod. Din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
26	4789	Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
27	4799	Comert cu amanuntul al oricarui tip de produs, in orice mod, care nu este inclus in clasele precedente
28	9523	Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
29	5610	Restaurante
30	5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
31	8129	Alte activitati de curatenie n.c.a
32	5621	Servicii de catering pentru evenimente
33	5629	Alte activitati de alimentatie n.c.a.

Acte de reglementare:

- Ordin p. ANSVSA nr. 16/16.03.2010, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.83/23.04.2014, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.111 din 2008, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.57 din 2010, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.44/14.04.2017, actualizat.

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) reprezentant al
S.C./P.F.A./Î.I./Î.F......

cu sediul întel :

posesor al B.I. /C.I. seria nr.....eliberat dela data
 de.....domiciliat în localitatea.....str..... nr....bl.....,
 scara,.... ap.sector /județ.....

Vă solicit eliberarea

- **Autorizatiei de funcționare**
- **Acordului de funcționare**

Pentru structura de vanzare/punctul de lucru situat în com. Feleacu, loc..... nr...

Suprafața totală a spațiului estedin care :

- suprafața de vânzare.....
- depozitare.....
- anexe-utilități

Având ca obiect de activitate(coduri CAEN-cele care se desfasoara efectiv la punctul de
 lucru).....

Orarul solicitat (fiecare zi a saptamanii).....

Anexez urmatoarele acte (se va bifa fiecare act anexat in parte) :

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul Constatator privind activitatile desfasurate in cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitarii emis de Oficiul Registrului Comertului
- Titlul de detinerea spatiului in care isi desfasoara activitatea (proprietate, inchiriere,comodat,etc).
- dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta în mod obligatoriu si contractul sau anexa pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile
- copie act identitate administrator
- copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică,etc)
- relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- plan de situatie si plan de incadrare in zona,intocmite de catre specialisti autorizati;

- Autorizatia privind securitatea la incendiu sau negatie emisa de autoritatea abilitata, respectiv ISU Cluj
- Autorizatie de mediu emisa conform legislatiei in vigoare pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.2.
- Certificarea conformitatii cu normele de igiena si sanatate publica (emisa de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Cluj) pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.2
- Actul emis de Directia Sanitar-Veterinara pentru activitatile cuprinse in anexa 5.2

Data :.....

Semnătura.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în localitatea _____, județul _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc _____, ap. _____, legitimat cu BI/CI seria _____ nr. _____ cod numeric personal _____, în calitate de _____ la S.C./P.F.A./Î.I./I.F. _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de înmatriculare _____/_____/_____, cu sediul social în _____, județul _____, str. _____, nr. _____, având **unitatea** _____ situată în comuna Feleacu localitatea _____, nr. _____, **declar pe propria răspundere** cunoscând sancțiunile legii referitoare la falsul în declarații, că pentru unitatea mai sus menționată:

- Sunt îndeplinite cerințele și criteriile în baza cărora se vor elibera autorizația și acordul de funcționare prevăzute în Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Feleacu.
- Sunt îndeplinite cerințele și criteriile în baza cărora se vor elibera autorizațiile de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică prevăzute de Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Feleacu.

Data

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.166
din 29 noiembrie 2023

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2023

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;

Analizând proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2023, propus de Primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.25240/2023; Raportul nr.25241/2023 și Avizul comisiei de specialitate nr.1, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.3 din 31 ianuarie 2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu pe anul 2023;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr.368/2022;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. Aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feleacu, pe anul 2023, potrivit anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei se încredințează Primarul comunei Feleacu prin Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sajgo Francisc

Contrasemnează:

Secretar General Mosan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți în ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.167
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică de inchiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe caile publice și mentinerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public.

Consiliul Local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;

Anlizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică de inchiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe caile publice și mentinerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciul public, propus de viceprimarul comunei Feleacu, doamna Mascas Mariana precum și Referatul nr. 25242 /2023 și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.25243 /2023 și Avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.163 din 23 octombrie 2023 privind aprobarea documentației pentru delegarea serviciului public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe caile publice și mentinerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț pe raza comunei Feleacu, județul Cluj,

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) și ale alin.(7) lit.m) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.2170/289/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind prevenirea și combaterea înzăpezirii drumurilor publice-indicativ AND 525-2013, cu modificările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art.1.Se aprobă încheierea unor contracte de achiziție de inchiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe caile publice și mentinerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public de salubritate stradală din comuna Feleacu în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.163 /2023.

Art.2.Se împuternicește primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor să încheie și să semneze contractele de achiziție publică cu termen de valabilitate până la atribuirea contractului privind delegarea serviciului public de salubritate stradală (dezapezire), din comuna Feleacu, județul Cluj.

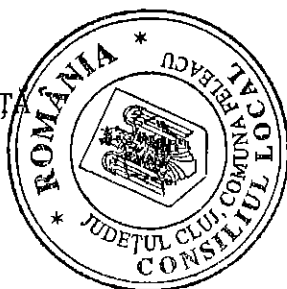
Art.3.Aprobă încheierea contractelor de închiriere utilaje cu includerea tarifului/oră de staționare.

Art.4.Valoarea contractelor de achiziție publică se vor suplimenta sau diminua în funcție de condițiile meteo existente prin acte adiționale la contracte, semnate de Primarul comunei Feleacu, până la atribuirea contractului de delegare a serviciului public de salubritate stradală în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.163 /2023.

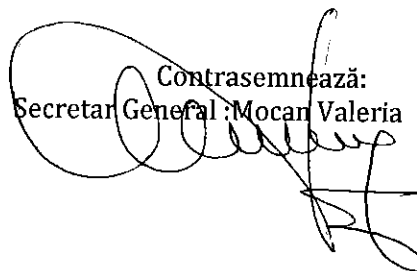
Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Feleacu prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, Primarului comunei Feleacu, Biroului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General : Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR.168
din 29 noiembrie 2023

privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1 la contractul de folosință gratuită nr. 8364 din 16.10.2019

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1 la contractul de folosință gratuită nr.8364 din 16.10.2023 propus de primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul nr. 25246/2023, Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate nr.25248/2023 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.147 din 10.10.2019 privind aprobarea încheierii unui contract de folosință gratuită cu doamna doctor Ardelean Emanuela -Anca pentru amenajarea unui punct de lucru cu destinația cabinet medical în imobilul din sat Vâlcele nr.158E, comuna Feleacu;

Cererea înregistrată sub nr.25009 din 21.11.2023;

Prevederile Cap.III-al Contractului de folosință gratuită nr.8364 din 16.10.2019 art.129 alin.(2(lit.c) și lit.d),alin.(6) lit.a), art.287 lit.b),ale art.297 alin.(1) lit.d),ale art.298 lit.c) și ale art.349-351 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

art.14 alin.(1) OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
art.2144 - 2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de folosință gratuită nr.8364 din 16.10.2019 pentru o perioadă de 5 ani potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, doamnei Ardelean Emanuela-Anca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sajgo Francisc

Contrasemnează:
Secretar General Macar Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



COMUNA FELEACU

NR. ____/____

ACTUL ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR. 8364/16.10.2019

CAPITOLUL I - Partile contractante

Comuna Feleacu cu sediul în localitatea Feleacu, nr.131, județul Cluj reprezentantă prin **COSTEA GABRIEL VICTOR - primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Vâlcele, nr. 158E, comuna Feleacu, jud. Cluj, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

Doamna **Doctor Ardelean Emanuela -Anca** având Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr.CJ-3414 din 14.03.2012 ,medic titular al cabinetului Medical Feleacu, numită în prezentul contract **COMODATAR**,

În baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.____/2023, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, după cum urmează:

Contractul de folosință gratuită nr.8364 din 16.10.2019 se modifică și se completează astfel:

CAPITOLUL III - Durata contractului

1. Durata prezentului contract este până la data de, începând cu data de_____.
 2. Contractul poate fi prelungit prin act adițional la cererea beneficiarului formulată cu cel puțin 30 de zile anterior expirării termenului de valabilitate al prezentului contract și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local.
- Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional intră în vigoare astăzi,, încheiat în 2 exemplare, fiecareia dintre părți revenindu-i câte un exemplar.

COMODANT,

COMUNA FELEACU

PRIMAR,

COSTEA GABRIEL VICTOR

COMODATAR,

DR. ARDELEAN EMANUELA-ANCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.169
din 29 noiembrie 2023

privind neexercitarea de către Consiliul Local al Comuna Feleacu a dreptului de preemțiune pentru imobilele terenuri situate în extravilanul localității Gheorghieni comuna Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu întrunit în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea de către Consiliul Local al Comunei Feleacu a dreptului de preemțiune pentru imobilele terenuri situate în extravilanul localității Gheorghieni, comuna Feleacu, propus de primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.25249/2023; Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.25250/2023 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând: Înștiințările privind intenția de vânzare a imobilelor înregistrate la Primăria comunei Feleacu sub nr.50,51,52 și 54 din data de 18.10.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de eglementare a vanzării terenurilor Agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), ale art.139 art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

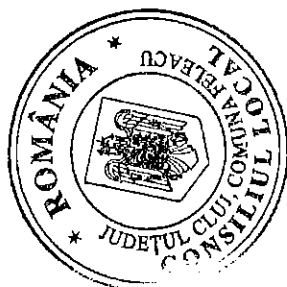
Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Consiliul Local al Comunei Feleacu a dreptului de preemțiune pentru imobilele teren situate în extravilanul localității Gheorghieni comuna Feleacu înscrise în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Registru Agricol Fond Funciar precum și Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc

Contrasemnează:
Secretar General: Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR.170
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel ,Referatul de aprobare nr.25251/2023 ; Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.25252/2023 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscrși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2) Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

3) Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului .

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege ,Primarului comunei Feleacu ,beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj si se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sajgo Francisc

Contrasemnează:

Secretar General : Mocan Valeria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție



Anexa nr. 1 la HCL nr:170/29.11.2023

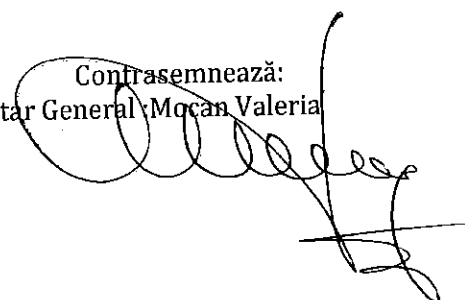
TABEL - NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public si privat al
comunei Feleacu in vederea realizarii proiectelor: EXTINDERE
CONDUCTE,BRANŞAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucrea
1.	RUSU IOANA	Cluj-Napoca,Louis Pasteur	Vâlcele nr.195	Branşament gaz cu PRM Condiţionat fără spargere asfalt
2.	SC NEWSABINSTAL SRL pt.benef.FEKETE DOREL ŞI ZAMFIR RENATA	Gheorghieni	Gheorghieni nr.cad.61678 şi 55317	Extindere conductă gaze naturale presiune redusă,Racord gaze naturale şi PRM
3.	PRUNA DOREL RAREŞ	Cluj-Napoca,Miko Imre	Feleacu nr.cad.52441	Modificare traseu conductă de distribuţie gaze naturale
4.	PERDE AUREL	Cluj-Napoca,Cal.Floreşti	Vâlcele nr.71	Branşament gaz cu PRM Condiţionat fără spargere asfalt
5.	MOLDOVAN ALEXANDRU	Vâlcele	Vâlcele nr.288	Branşament gaz cu PRM Condiţionat fără spargere asfalt
6.	CĂTINAŞ DAN	Cluj-Napoca	Vâlcele nr.158B	Branşament gaz cu PRM Condiţionat fără spargere asfalt
7.	CORDOŞ ALEXANDRU	Feleacu	Feleacu nr.244A	Extindere conductă gaze naturale presiune redusă,Racord gaze naturale şi PRM
8.	CLINCIU OVIDIU-MIHAI	Cluj-Napoca	Vâlcele nr.42	Branşament gaz cu PRM Condiţionat fără spargere asfalt
9.	VANDA SILVIU-CĂTĂLIN	Cluj-Napoca	Gheorghieni nr.407	Branşament electric subteran Condiţionat fără spargere asfalt

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General Moșan Valeria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.171
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.25255/2023 , Raportul de specialitate nr.25256/2023 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII , AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarului Moldovan Ovidiu-Daniel pentru imobilul teren cu nr.cadastral.61740 în următoarele condiții:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor

deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;

- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora ,inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi podeț tubular.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

3) Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

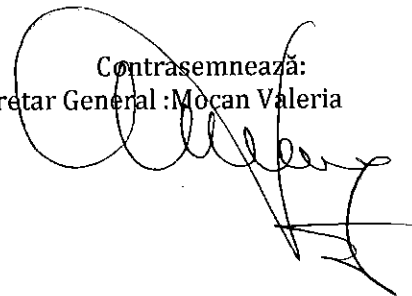
Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege , Primarului comunei Feleacu , beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General : Močan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.172
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.25257/2023 , Raportul de specialitate nr.25259/2023 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII , AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarului Moldovan Ovidiu-Daniel pentru imobilul teren cu nr.cadastral.61741 în următoarele condiții:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor

deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;

- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi podeț tubular.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

3) Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

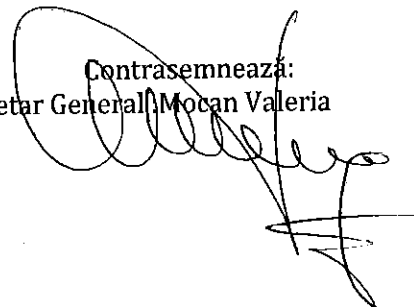
Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General Močan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.173
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.25267/2023 , Raportul de specialitate nr.25268/2023 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar - gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII , AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarului Sucală Adrian-Dorel pentru imobilul teren situat în sat Vâlcele, comuna Feleacu cu nr.cadastral.61440 în următoarele condiții:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor

deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;

- **Lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și al bransamentelor se vor executa astfel încât să nu fie afectate lucrările de asfaltare a drumului pe fonduri UE.**
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

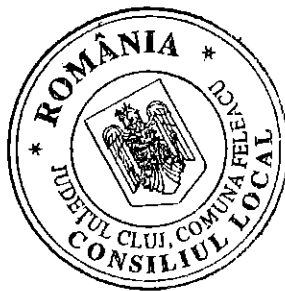
2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

3) Ne obținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

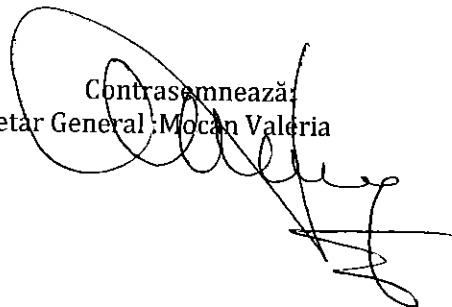
Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General: Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.174
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu
pentru: REGLEMENTARE ACCESE, AMENAJARE DRUM ȘI AMPLASARE BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA REȚELELE EDILITARE ÎN SCOPUL ELABORARE PUZ

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru : REGLEMENTARE ACCESE, AMENAJARE DRUM ȘI AMPLASARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE EDILITARE ÎN SCOPUL ELABORARE PUZ , propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor , Referatul de aprobare nr.25269/2023 , Raportul de specialitate nr.25270/2023 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul de oportunitate nr.27/16.04.2021 întocmit de structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar - gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru: REGLEMENTARE ACCESE, AMENAJARE DRUM ȘI AMPLASARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE EDILITARE ÎN SCOPUL ELABORARE PUZ în favoarea beneficiarului Balea Adrian Simion pentru imobilul teren cu nr.cad.56055 în următoarele condiții:

- Conform avizului de oportunitate favorabil nr. 27 din 16.04.2021 la faza PUZ străzile vor fi reglementate la un profil corespunzător funcțiunii propuse iar la faza DTAC se va prezenta profilul reglementat din punct de vedere juridic cu statutul de drum;

- La faza DTAC amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Porțile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

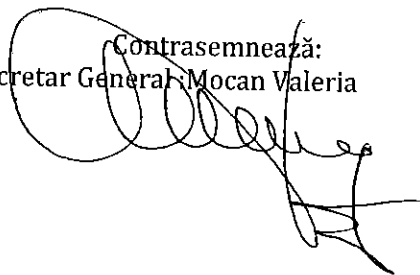
Art.3. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în teremenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc




Contrasemnează:
Secretar General Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.175
din 29 noiembrie 2023

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.25271/2023 , Raportul de specialitate nr.25272/2023 al Compartimentului Urbanism și Investiții și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea, executarea, urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar - gospodărești, din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.156 din 21 decembrie 2022 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrării: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII , AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE în favoarea beneficiarului SC STARKDOM VISION SRL pentru imobilul teren situat în sat Gheorghieni, comuna Feleacu cu nr.cadastral.57761 în următoarele condiții:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor

deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;

- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și branșamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.
- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică, iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă, beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

2) Executantul împreună cu beneficiarul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.156/2022 și ale HCL nr.12/2017.

3) Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului.

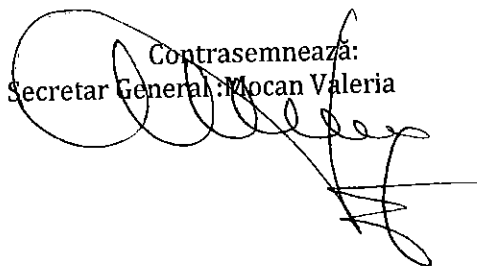
Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarului precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General: Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.176
din 29 noiembrie 2023

privind desemnarea reprezentanților comunei Feleacu în scopul predării-primirii imobilului
înscris în CF nr. 61998 Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu, întrunit în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților comunei Feleacu în scopul predării-primirii imobilului înscris în CF nr. 61998 Feleacu propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 25276 /2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.25277/2023 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2, în conformitate cu art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 37226/18.09.2023 a Consiliului Județean Cluj înregistrată la registratura Primăriei comunei Feleacu sub nr. 19676/20.09.2023;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 72/31.05.2022 privind inițierea procedurilor de încetare a Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.41 din 29 martie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 51447 Feleacu;

Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 105 din 29 mai 2023 privind aprobarea unor măsuri pentru încetarea Acordului de parteneriat nr.12384/3914/22.09.2011, încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 91/22.06.2023 privind aprobarea unor măsuri pentru încetarea Acordului de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011 încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu

Actul adițional nr. 3 înregistrat la registratura Primăriei comunei Feleacu sub nr. 19677/20.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. Aprobă desemnarea reprezentanților comunei Feleacu în scopul predării-primirii imobilului înscris în CF nr. 61998 Feleacu după cum urmează:

1. Popa Traian Marius;
2. Rus Dănuț;
3. Gergely Marton Attila.

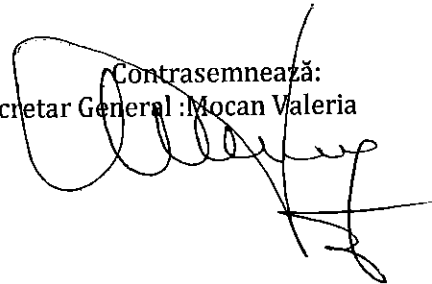
Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General : Mocan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023, cu un număr de 10 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 3 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.177
din 29 noiembrie 2023

privind respingerea Plângerii prealabile nr.9901/17.10.2023 formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.139 din 14.09.2023

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj;

Analizând Proiectul de hotărâre privind admiterea/respingerea Plângerii prealabile nr.9901/17.10.2023 formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.139 din 14.09.2023, propus de primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul nr. 25299/2023 ,Raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate nr.25300/2023 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

Plângerea prealabilă nr.9901 din 17.10.2023 a Instituției Prefectului județului Cluj, înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr.22339 din 20.10.2023 ,prin care se solicită reanalizare în vederea revocării a Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.139 din 14.09.2023 privind modificarea domeniului public și aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al unor imobile situate în comuna Feleacu, sat Vâlcele;

Decizia nr.10616 din 17.03.2023 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Decizia nr.10617 din 17.03.2023 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.355, art.361 alin.(2-4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, ale art.858, ale art.859 alin.(2), ale art.861 și ale art.864 din Legea nr.287/2009-Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(2) , ale art. 139 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

hotărăște:

Art.1.În vederea punerii în executare a Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.10616 din 17.03.2023 prin care s-a aprobat retrocedarea Episcopiei Unitariene imobilul clădire veche C3 și teren în suprafață de 12320 mp.identificat cu nr.top.15/8/1,16/1 potrivit anexei 2 la Raportul de expertiză extrajudiciară întocmit de Bondor Claudiu,parte din imobilele înscrise în CF nr.57183 și 60861 ale comunei Feleacu,situate în satul Vâlcele județul Cluj,se RESPINGE PLÂNGEREA PREALABILĂ formulată de Instituția Prefectului județului Cluj nr.9901 din 17.10.2023 împotriva HCL nr.139/2023,plângere înregistrată la Primăria comunei Feleacu sub nr.22339 din 20.10.2023.

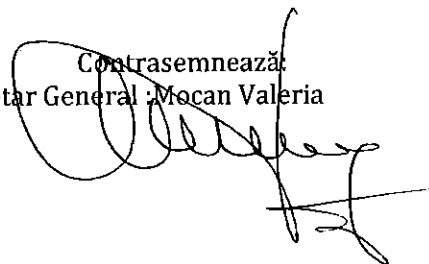
Art.2.Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul/viceprimarul Comunei Feleacu

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului/ viceprimarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sajgo Francisc



Contrasemnează:
Secretar General : Močan Valeria



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.11.2023 , cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0"abțineri" exprimate de un număr de 13 consillieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consillieri locali în funcție